

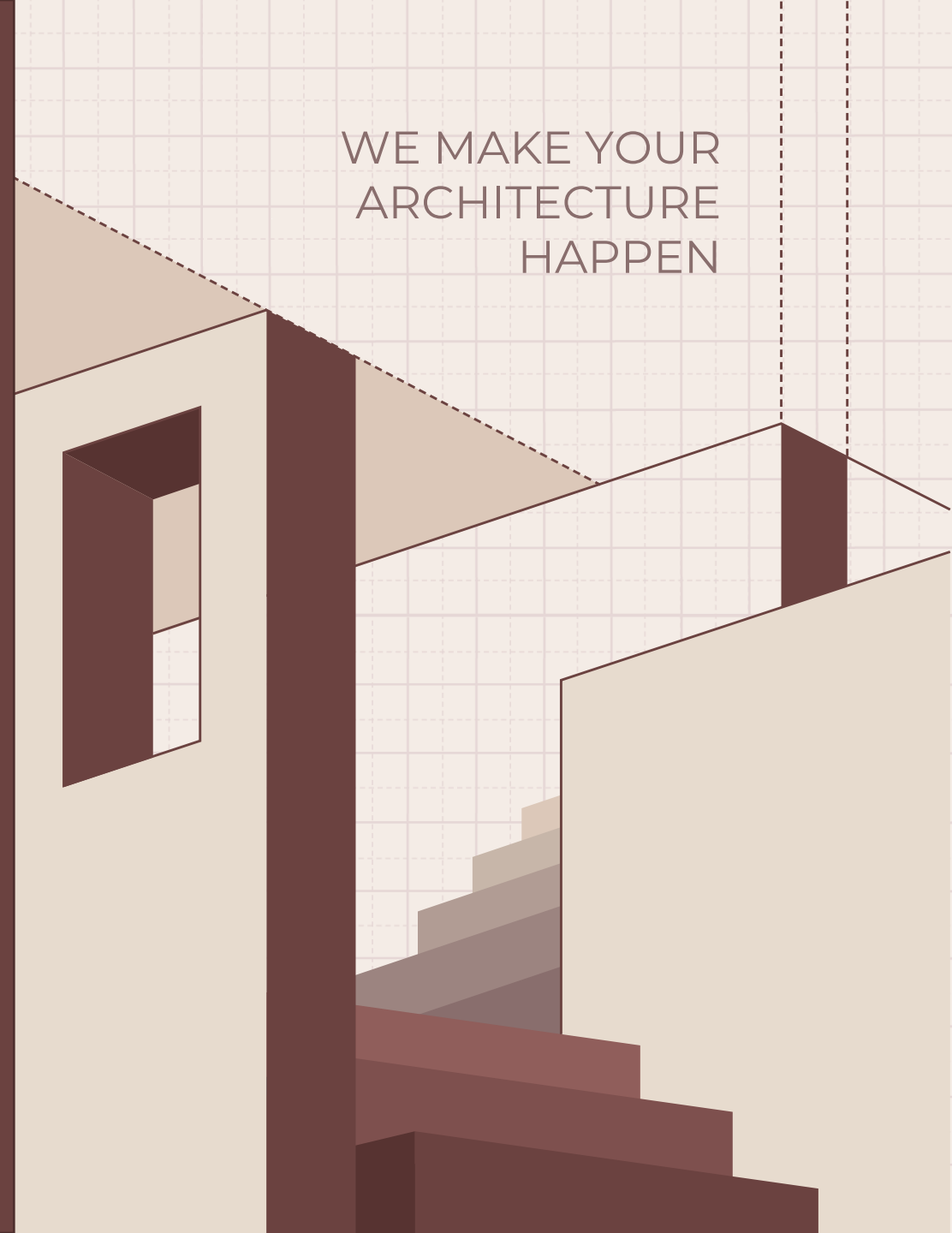


**ΟΛΑ ΟΣΑ ΘΑ ΗΘΕΛΑ ΝΑ ΜΟΥ ΕΧΟΥΝ ΠΕΙ
ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΠΡΩΤΗ ΜΟΥ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ/ΕΝΙΣΧΥΣΕΩΝ**

Αλέξανδρος Νικήτας

www.torsion.gr

WE MAKE YOUR
ARCHITECTURE
HAPPEN



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ

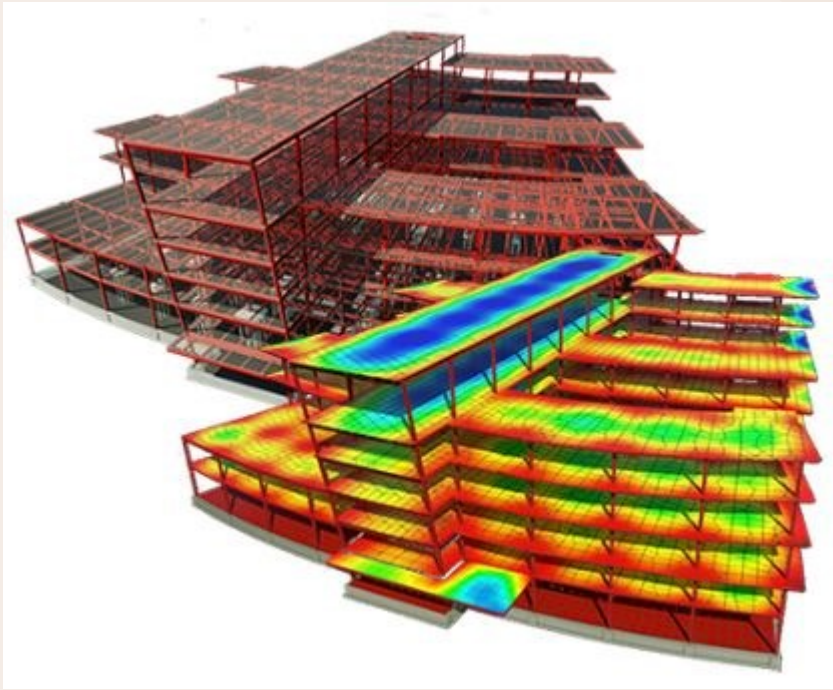
- 01 — **OBSERVE – THINK – ACT (ΟΤΑ)**
- 02 — **Η ΣΗΜΑΣΙΑ ΤΗΣ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ & ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΩΝ**
- 03 — **ΓΙΑΤΙ Η ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΠΡΟΗΓΕΙΤΑΙ ΤΗΣ ΑΡΧΙΤ. ΜΕΛΕΤΗΣ**
- 04 — **ΣΤΑΤΙΚΑ ΛΟΓΙΣΜΙΚΑ & ΚΡΙΤΙΚΗ ΣΚΕΨΗ**
- 05 — **ΕΠΙΛΟΓΗ ΣΑΔ & ΣΤΑΘΜΗΣ ΕΠΙΤΕΛΕΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ**
- 06 — **ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΠΕΛΑΤΗ**
- 07 — **ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ - ΣΥΖΗΤΗΣΗ**

1. Observe (Παρατηρώ)



- Αποτύπωση (Αρχιτεκτονική & Στατική)
- Εργαστηριακά (NDT)
- Σχεδίαση υφιστάμενης κατάστασης

2. Think (Σκέπτομαι)



- Κανονιστικό Πλαίσιο
- Μελέτη επάρκειας
- Επιλογή Στρατηγικής επεμβάσεων
- Μελέτη επεμβάσεων
- Detailing

3. Act (Ενεργώ)



- Εργασίες επισκευών/ενισχύσεων
- Υλικά
- Εξοπλισμός
- Έμπυχο υλικό (εργατοτεχνίτες)

02 — Η ΣΗΜΑΣΙΑ ΤΗΣ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ & ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΩΝ

- Γυψοσανίδα – Ο μεγάλος εχθρός
- Απουσία Ξυλοτύπων



02 — Η ΣΗΜΑΣΙΑ ΤΗΣ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ & ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΩΝ

- Αποκλίσεις από άδεια
- Αυθαιρεσίες



02 — Η ΣΗΜΑΣΙΑ ΤΗΣ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ & ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΩΝ

- Κακοτεχνίες
- Εγκατάλειψη



02 — Η ΣΗΜΑΣΙΑ ΤΗΣ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ & ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΩΝ

- Κακοτεχνίες
- Εγκατάλειψη



03 — ΓΙΑΤΙ Η ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΠΡΟΗΓΕΙΤΑΙ ΤΗΣ ΑΡΧΙΤ. ΜΕΛΕΤΗΣ

- Τροποποιήσεις λόγω αρχιτεκτονικής μελέτης
- Ελευθερίες & περιορισμοί από μελέτη επάρκειας



03 — ΓΙΑΤΙ Η ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΠΡΟΗΓΕΙΤΑΙ ΤΗΣ ΑΡΧΙΤ. ΜΕΛΕΤΗΣ

- Πιθανές ενισχύσεις



03 — ΓΙΑΤΙ Η ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΠΡΟΗΓΕΙΤΑΙ ΤΗΣ ΑΡΧΙΤ. ΜΕΛΕΤΗΣ

- Μελέτη σκοπιμότητας



04 — ΣΤΑΤΙΚΑ ΛΟΓΙΣΜΙΚΑ & ΚΡΙΤΙΚΗ ΣΚΕΨΗ

- Bugs
- Διαρκής βελτίωση λογισμικού
- Στατικά φορτία



05 — ΕΠΙΛΟΓΗ ΣΑΔ & ΣΤΑΘΜΗΣ ΕΠΙΤΕΛΕΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

- Επίπτωση επιλογής ΣΑΔ

More information is always better than less. When people know the reason things are happening, even if it's bad news, they can adjust their expectations and react accordingly. Keeping people in the dark only serves to stir negative emotions.

Simon Sinek



05 — ΕΠΙΛΟΓΗ ΣΑΔ & ΣΤΑΘΜΗΣ ΕΠΙΤΕΛΕΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

- Ανεκτή ΣΑΔ = Συντηρητικά αποτελέσματα
- Στάθμη επιτελεστικότητας

Πίνακας 2.1. Στόχοι αποτίμησης ή ανασχεδιασμού Φέροντος Οργανισμού.

$a_g / a_{g,ref}$	Στάθμη Επιτελεστικότητας Φέροντος Οργανισμού		
	A «Περιορισμένες Βλάβες»	B «Σημαντικές Βλάβες»	Γ «Οιονεί Κατάρρευση»
1.80	A0	B0	Γ0
1.30	A1 ⁺	B1 ⁺	Γ1 ⁺
1.00	A1	B1	Γ1
0.75	A2 ⁺	B2 ⁺	Γ2 ⁺
0.60	A2	B2	Γ2
0.45	A3 ⁺	B3 ⁺	Γ3 ⁺
0.35	A3	B3	Γ3
0.25	A4 ⁺	B4 ⁺	Γ4 ⁺
<0.25	A4	B4	Γ4

06 — ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΠΕΛΑΤΗ

- Σωστός χρονισμός



06 — ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΠΕΛΑΤΗ

- Ιατρική vs Επισκευές/Ενισχύσεις



06 — ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΠΕΛΑΤΗ

- Εκπαίδευση πελάτη



06 — ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΠΕΛΑΤΗ

- Επισκευές/Ενισχύσεις vs Αξία ακινήτου
- **Το πρόβλημα**
Η αξία του ακινήτου σπάνια σχετίζεται με την φέρουσα ικανότητά του.
- **Σε ποιους απευθύνεται**
 - Ιδιοκτήτες ακινήτων
 - Real Estate Developers
 - Επενδυτές Ακινήτων
 - Project Managers
- **Τι είναι**
Είναι η «μετάφραση» της τεχνικής γνώσης στην εμπορική γλώσσα
- **Τι κάνει**
Αξιολόγηση σεισμικού ρίσκου και αντίκτυπου στο τελικό κόστος των επεμβάσεων

Structural Assessment of Risk (S.T.A.R.)

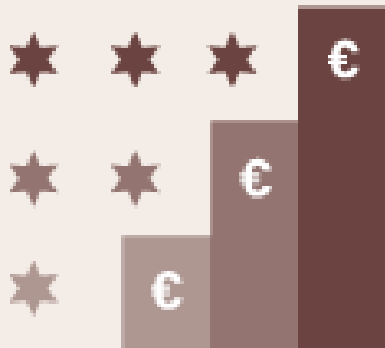


06 — ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΠΕΛΑΤΗ

- Επισκευές/Ενισχύσεις vs Αξία ακινήτου
- Πώς το κάνει

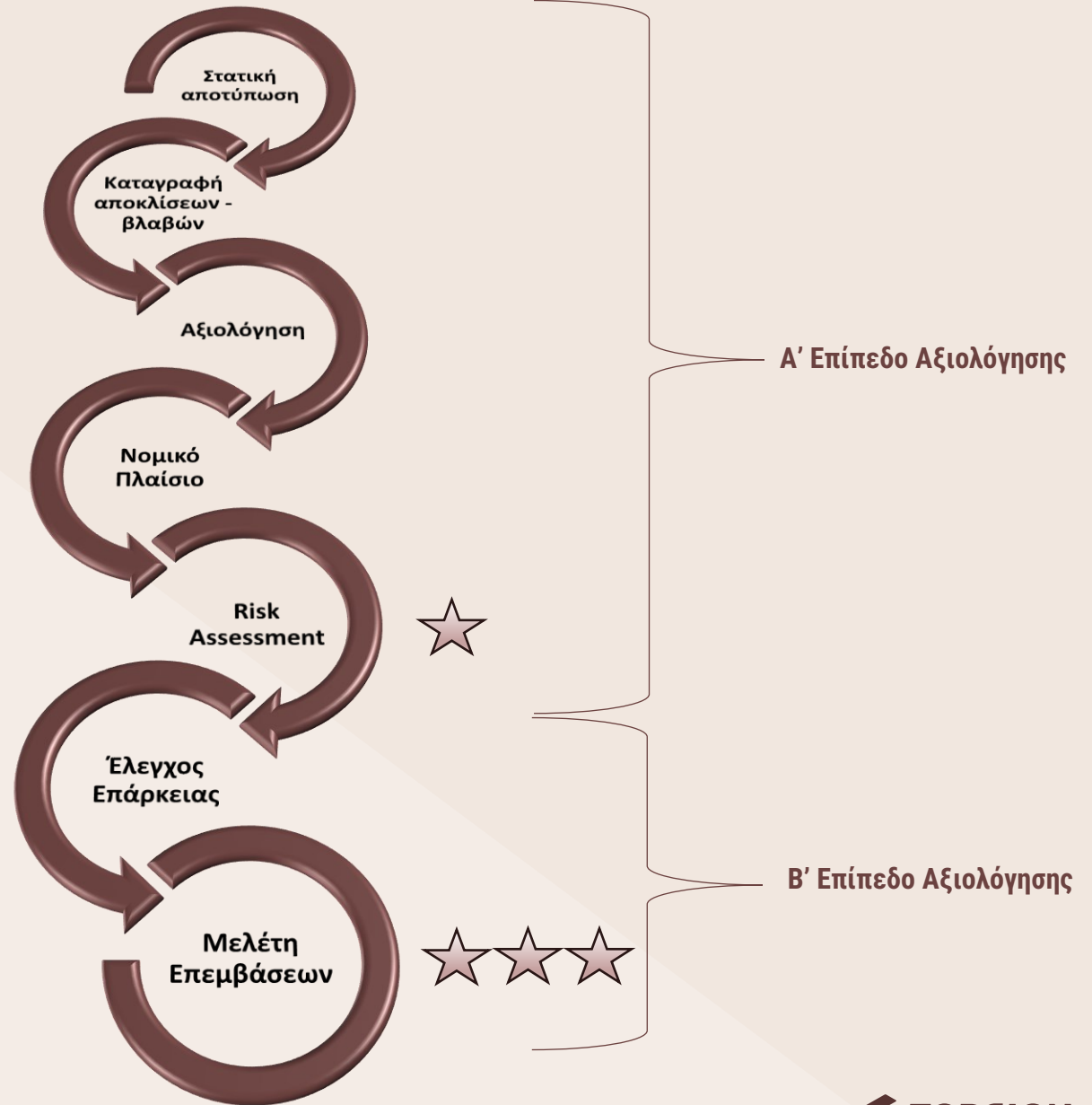
ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ STAR

Χαμηλό ρίσκο



Υψηλή
αξία

Υψηλότερο ρίσκο
(προτείνεται επέμβαση)



06 — ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΠΕΛΑΤΗ

- Διαρκής επικοινωνία με πελάτη & εργολάβο
- Ο πελάτης να καταλαβαίνει τι κερδίζει



Ευχαριστώ πολύ!

Υπάρχει οποιαδήποτε
απορία ή ερώτηση?

info@torsion.gr
[+30 210 6851276](tel:+302106851276)
www.torsion.gr

